



TRIBUNALE DI RIMINI
Liquidazione Giudiziale

L.G. R.G. 67/2025

Giudice Delegato: Dott.ssa Maria Carla Corvetta

Curatore Dott. Ivan Maroncelli

Oggetto: Istanza n.20 “Programma di liquidazione ex art. 213 CCII”

* * *

Ill.mo Signor Giudice Delegato,

il sottoscritto *Dott. Ivan Maroncelli* , nominato Curatore della procedura in oggetto,

Premesso che

➤ Il Tribunale di Rimini, con sentenza n. 85 del 12 novembre 2025, visti gli artt. 1, 2, 27, 28, 37, 40 41, 42, 49, 54 e 121 del CCII, ha dichiarato l’apertura della procedura di liquidazione giudiziale della società “

nominando Giudice Delegato la Dott.ssa Maria Carla Corvetta e Curatore lo scrivente e fissando l’udienza per la verifica dei crediti per il giorno 24 febbraio 2026;

➤ Con apposita istanza depositata il 07 febbraio 2026 lo scrivente depositava il verbale d’inventario;

➤ Allo stato non risulta costituito il Comitato dei Creditori e per questa ragione il presente Programma di Liquidazione viene sottoposto alla S.V. anche per le previsioni ed i provvedimenti previsti dal quarto comma dell’art. 140, comma 4, CCII;

➤ In ossequio alle disposizioni dettate dall’art. 213 CCII., il sottoscritto Curatore della procedura di cui sopra,

sottopone all’approvazione della S.V. Ill.ma

il seguente piano di liquidazione e le correlate richieste di autorizzazioni necessarie per la sua esecuzione, impegnandosi ad integrare i punti che - a

giudizio della S.V. Ill.ma - meritino un chiarimento, nonché a depositare un programma supplementare in caso di sopravvenute esigenze.

1.4 Modalità e tempi di realizzo

Immobilizzazioni materiali

Si procederà alla vendita dei suddetti beni mediante vendita competitiva incaricando allo scopo l'Istituto di Vendite Giudiziarie (I.V.G.) di Rimini in persona del dott. Papini Alessandro quale coadiutore ed operatore specializzato per l'esecuzione delle operazioni di pubblicità legale tramite il Portale delle Vendite Pubbliche e per le operazioni di vendita competitiva dei beni mobili registrati tramite asta telematica con gara asincrona, in quanto lo stesso ha gli strumenti telematici per pubblicizzare in modo adeguato la vendita con la massima visibilità e senza oneri per la procedura, procedendo alla liquidazione dei beni alle seguenti condizioni:

-vendita al miglior offerente sul luogo di deposito mediante procedura ex art. 216 c. 2 CCII. secondo le modalità della vendita competitiva tramite asta telematica da effettuarsi in modalità asincrona; la vendita dovrà essere proceduta da idonea pubblicità legale sul Portale delle Vendite Pubbliche (P.V.P.) e da pubblicità commerciale, in modo da assicurare la massima informazione e partecipazione degli interessati; essa dovrà svolgersi mediante procedura competitiva, in modalità telematica, utilizzando come prezzo base d'asta il valore di stima attribuito dal perito dott. Alessandro Papini (PPNLSN66S29H294E) coadiutore dell'Ivg di Rimini che si occuperà della pubblicazione sul P.V.P. e della gestione della procedura competitiva di vendita di cui all'art. 216 CCII; è dunque necessario che quest'ultimo venga censito come coadiutore nel Registro di Cancelleria SIECIC;

-la relazione di stima, l'Avviso di vendita, le modalità e condizioni di partecipazione, ecc., verranno diffusi tramite pubblicazione sul portale ministeriale denominato P.V.P. e sui siti www.ivgrimini.it, www.astagiudiziaria.com; e www.fallcoaste.it;

- i beni saranno venduti nello stato in cui si trovano, esclusa la garanzia per vizi, mancanza di qualità e buon funzionamento;

-l'ispezione fisica preventiva dei beni da parte degli interessati potrà avvenire solo previo accordo con l'operatore specializzato I.V.G. Rimini srl;

-l'offerta minima potrà essere inferiore al prezzo base, fino al 75% dello stesso;

-la cauzione dovuta sarà pari al 10% del valore;

-il rilancio minimo di gara sarà di euro 50,00 (cinquanta\00), come stabilito dal Gestore;

-in caso di bene non assegnato al primo esperimento di vendita, si procederà ad un successivo esperimento almeno 30 giorni più tardi, con prezzo ribassato del 25%, e così fino a pervenire alla definitiva aggiudicazione;

-vengono delegate alla discrezionalità del soggetto specializzato o Gestore della Vendita, le opzioni non espressamente regolamentate;

-il compenso spettante al Gestore della vendita sarà interamente a carico dell'aggiudicatario.

6. CONCLUSIONI E TERMINI DI REALIZZAZIONE

Questa, Signor Giudice, è in sintesi l'attività che il sottoscritto intende espletare per portare a termine il programma di liquidazione.

Ove dovessero verificarsi eventuali sopravvenienze, tali da incidere sul contenuto del presente programma, sarà cura dello scrivente procedere alla tempestiva redazione di suoi supplementi.

Circa i tempi di realizzazione del programma di liquidazione

considerando la natura degli assets che costituiscono il patrimonio della società in liquidazione giudiziale, si presume che il loro realizzo avverrà entro i termini previsti dall'art. 213 CCII. In ogni caso qualora per alcuni cespiti fossero necessari tempi maggiori verrà presentata apposita istanza motivata in ordine alle ragioni che giustificano tale termine.

Il sottoscritto Curatore rimane a disposizione della S.V. Ill. per ogni ulteriore chiarimento ed approfondimento e, contestualmente,

chiede

l'autorizzazione alla S.V. Ill.ma per l'approvazione dello stesso ai sensi dell'art. 140 CCII., stante, allo stato, l'assenza del Comitato dei Creditori, e altresì l'esecuzione degli atti conformi al programma di liquidazione approvato.

Con osservanza.

Rimini 25.03.2026

Il Curatore

Dott. Ivan Maroncelli